



لائحة وإجراءات شراء الاصول



التعريف:

الأصول هي الموارد التي تمتلكها الجمعية، والتي يمكن أن تكون مادية أو غير مادية، وتشمل الأصول المادية العقارات والمعدات والسيارات، بينما تشمل الأصول غير المادية براءات الاختراع، والعلامات التجارية، وحقوق التأليف والنشر.

الهدف:

تهدف لائحة شراء الأصول إلى تحديد الإجراءات والضوابط التي يجب اتباعها عند شراء أصول جديدة، وذلك لضمان أن تتم عملية الشراء بطريقة سليمة وتتوافق مع القوانين واللوائح المعمول بها.

الصلاحيات:

يكون مسؤولاً عن تنفيذ هذه اللائحة رئيس مجلس الإدارة أو من ينوب عنه وتقع تحت مسؤولية مجلس الإدارة كافة كونه مفوض من الجمعية العمومية بالتصرف في الاستثمارات والأصول وغيرها من عمليات البيع والشراء، وقسم المشتريات مسؤول عن تطبيقها.

الإجراءات:

	البدء في عملية الشراء: تبدأ عملية الشراء بتحديد الحاجة إلى الأصول الجديدة، ويتم ذلك من خلال دراسة احتياجات الجمعية، وتحديد الأصول التي ستساعد على تحقيق أهدافها.
	تحديد الأصول المستهدفة: بعد تحديد الحاجة إلى الأصول الجديدة، يتم تحديد الأصول المستهدفة، ويتم ذلك من خلال إجراء بحث عن الأصول المتاحة في السوق، وتقييمها من حيث السعر والجودة والقيمة مقابل المال.



	الإعداد لعرض الشراء: بعد تحديد الأصول المستهدفة، يتم إعداد عرض الشراء ويتضمن عرض الشراء المعلومات التالية: السعر - طريقة الدفع - شروط التسليم
	تقديم عرض الشراء: بعد موافقة أعضاء مجلس الإدارة حسب المبالغ المنصوص عليها في لائحة المشتريات يتم توصية قسم المشتريات بإحضار ثلاث عروض أسعار واعتماد السعر الأنسب.
	التفاوض: قد يطلب البائع التفاوض على عرض الشراء ويتم ذلك من خلال جلسات التفاوض بين الطرفين.
	التوقيع على اتفاقية الشراء: إذا تم التوصل إلى اتفاق بين الطرفين، يتم توقيع اتفاقية الشراء وتعتبر اتفاقية الشراء وثيقة قانونية تحدد شروط الشراء.
	الدفع: يتم دفع ثمن الأصول المشتري وفقًا لشروط اتفاقية التسليم.
	التسليم: يتم تسليم الأصول المشتري إلى المشتري وفقًا لشروط اتفاقية التسليم.



الضوابط:

- يجب الالتزام بالضوابط التالية عند شراء الأصول الجديدة:
- يجب أن يتم شراء الأصول فقط إذا كانت هناك حاجة إليها لتحقيق أهداف الجمعية.
- يجب أن يتم شراء الأصول بسعر عادل وقابل للتفاوض.
- يجب أن يتم شراء الأصول وفقًا للقوانين واللوائح المعمول بها.

الاعتماد

تم الاطلاع على مضمون "لائحة وإجراءات شراء الأصول" من قِبل مجلس الإدارة وتم إقرارها واعتمادها في محضر اجتماع مجلس الإدارة الأول لعام 2025م والمُنْعقد يوم الاثنين الموافق 2025/05/12م